



Province de Québec  
Municipalité de Saint Cléophas-de-Brandon

Procès-verbal de la séance extraordinaire du 19 août 2024

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Cléophas-de-Brandon, tenue à l'hôtel de ville, sis au 750 rue Principale, Saint-Cléophas-de-Brandon, le **19 août 2024**, à **19 h**.

À laquelle sont présents :

**Mairesse** : Audrey Sénéchal,

**Conseillères** : Marie-Josée Bibeau, Line Rondeau

**Conseillers** : Olivier Plante, Gilles Côté, Bernard Coutu, Michel Allard

Était aussi présente, Madame Catherine Gagnon, directrice générale et greffière-trésorière et agit comme secrétaire de la séance.

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

La présidente Madame Audrey Sénéchal, mairesse, constate le quorum et déclare la présente séance ouverte.

**CONSTATATION DE L'AVIS DE CONVOCATION**

2024-08-373

IL EST **PROPOSÉ** PAR : Bernard Coutu

ET **APPUYÉ** PAR : Line Rondeau

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers :

**DE CONSTATER** l'avis de convocation requis par le Code municipal du Québec (RLRQ, chapitre C-27.1)

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**1. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**2. AFFAIRES DIVERSES**

2.1 Demande PIIA – Lot 6 601 574 – Construction neuve

2.2 Demande PIIA – Lot 6 601 573 – Construction neuve

**3. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

**CONSIDÉRANT** que les membres du conseil ont pris connaissance de l'ordre du jour de la séance.

2024-08-374

IL EST **PROPOSÉ** PAR : Michel Allard

ET **APPUYÉ** PAR : Olivier Plante

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers :

**D'ADOPTER** l'ordre du jour de la présente séance.

**ADOPTÉE.**



## 2. AFFAIRES DIVERSES

### 2.1 Demande de PIIA – Lot 6 601 574 – Construction neuve

**CONSIDÉRANT** la demande des propriétaires du lot 6 501 574, sis au 430 rue de l'Érablière, en vertu du règlement sur les projets d'implantation et d'intégration architecturale (dit PIIA);

**CONSIDÉRANT** l'importance d'établir des standards de références et de qualités;

**CONSIDÉRANT** que le projet respecte l'objectif global du Règlement sur les PIIA, en montrant que l'architecture du bâtiment principal s'intègre harmonieusement à l'environnement naturel du secteur, tout en étant moderne et dynamique;

2024-08-375

IL EST **PROPOSÉ** PAR : Olivier Plante

ET **APPUYÉ** PAR : Gilles Côté

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers :

**D'ACCEPTER** la demande numéro 2024-002

**DE RECOMMANDER** au citoyen de penser faire attention à la localisation de son puits et de son installation septique pour ne pas pénaliser ses voisins.

**ADOPTÉE.**

### 2.2 Demande de PIIA – Lot 6 601 573 – Construction neuve

**CONSIDÉRANT** la demande des propriétaires du lot 6 501 573, sis au 420 rue de l'Érablière, en vertu du règlement sur les projets d'implantation et d'intégration architecturale (dit PIIA);

**CONSIDÉRANT** l'importance d'établir des standards de références et de qualités;

**CONSIDÉRANT** que le projet respecte l'objectif global du Règlement sur les PIIA, en montrant que l'architecture du bâtiment principal s'intègre harmonieusement à l'environnement naturel du secteur, tout en étant moderne et dynamique;

2024-08-376

IL EST **PROPOSÉ** PAR : Line Rondeau

ET **APPUYÉ** PAR : Bernard Coutu

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers de statuer ce qui suit :

**D'ACCEPTER** la demande numéro 2024-003.

**DE RECOMMANDER** au citoyen de penser faire attention à la localisation de son puits et de son installation septique pour ne pas pénaliser ses voisins.

**ADOPTÉE.**

## 3. PÉRIODE DE QUESTIONS

La période de questions est consacrée aux questions des personnes présentes dans l'assemblée.



Province de Québec  
Municipalité de Saint Cléophas-de-Brandon

Procès-verbal de la séance extraordinaire du 19 août 2024

*LEVÉE DE LA SÉANCE*

À **19 h 21**, l'ordre du jour est épuisé.

2024-08-377

IL EST **PROPOSÉ** PAR : Marie-Josée Bibeau

ET **APPUYÉ** PAR : Line Rondeau

ET **RÉSOLU** à l'unanimité des conseillers :

**DE CLORE** et lever la présente séance.

**ADOPTÉE.**

*-Original signé-*

\_\_\_\_\_  
Audrey Sénéchal  
Mairesse et  
Présidente d'assemblée

*-Original signé-*

\_\_\_\_\_  
Catherine Gagnon  
Directrice générale et  
greffière-trésorière

Je, Audrey Sénéchal, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

*-Original signé-*

\_\_\_\_\_  
Audrey Sénéchal,  
Mairesse et Présidente d'assemblée