

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE D'AUTRAY  
SAINT-CLÉOPHAS-DE-BRANDON**

***Premier projet – RÈGLEMENT 68-14***  
***Modifiant le règlement de zonage numéro 68***

---

**ATTENDU QUE** le conseil municipal a adopté, le 3 juin 1991, le Règlement de zonage numéro 68;

**ATTENDU QUE** les pouvoirs prévus à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme autorisent le conseil à modifier le règlement de zonage;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de modifier le règlement de zonage numéro 68 afin d'y ajouter certaines dispositions spécifiques à certaines zones;

**ATTENDU QUE** le règlement de zonage doit se conformer au plan d'urbanisme ;

**ATTENDU QUE** le conseil veut permettre le développement résidentiel du périmètre d'urbanisation et assurer la pérennité de la municipalité;

**ATTENDU QUE** ce projet de règlement comporte des modifications portant sur des objets susceptibles d'approbation référendaire ;

**Il est proposé par**

**Appuyé par**

**Et unanimement résolu :**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 AIRE CONSTRUCTIBLE**

L'article 2.5 TERMINOLOGIE du règlement de zonage numéro 68 est modifié afin d'ajouter la définition du terme suivant :

**Aire constructible :**

La superficie d'un lot lorsqu'on en exclut les marges avant, latérales et arrière, les zones tampons, les distances de dégagement et les zones de contrainte.

**ARTICLE 3 PLAN DE ZONAGE**

L'article 4.1 *Division du territoire en zone* du règlement de zonage numéro 68 est modifié afin de définir plus précisément la délimitation des zones couvrant le secteur du Faubourg de l'Érablière. Cette définition de zones est illustrée sur le plan titré « Annexe A-1 », lesquels se trouvent annexés au présent règlement.

**ARTICLE 4 USAGES**

Dans les zones RES I, RES III et RES IV couvrant le secteur du Faubourg de l'Érablière, les usages Résidentiel 2 et 3, selon le cas applicable, sont autorisés seulement sur les lots dont l'aire constructible est supérieure à 4 000 m<sup>2</sup>.

À cet effet, les grilles des usages et des normes relatives aux zones RES I, RES III et RES IV sont modifiées de manière à ajouter l'indication « (2) » à la deuxième

ligne RÉSIDENTIEL 2 et/ou à la troisième ligne RÉSIDENTIEL 3 de la section USAGES.

Lesdites grilles modifiées se trouvent aux annexes B-1, B-3 et B-4 du présent règlement et sont intégrées au chapitre 7 du règlement de zonage numéro 68.

## **ARTICLE 5 CORRECTIONS**

- a) La grille des usages et des normes relative à la zone RES I, en annexe B-1 au présent règlement, est corrigée par l'ajout de l'indication « X » à la ligne 5.7.5 EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES afin d'autoriser cet usage;
- b) La grille des usages et des normes relative à la zone RES II, en annexe B-2 au présent règlement, est corrigée par le remplacement de la norme « 18 m » à la ligne HAUTEUR MAXIMUM de la section NORMES, afin d'être remplacée par la norme « 14 m »;
- c) La grille des usages et des normes relative à la zone RES II, en annexe B-2 au présent règlement, est corrigée par le remplacement de la norme « 2-½ » à la ligne NB. ÉTAGE MAXIMUM de la section NORMES, afin d'être remplacée par la norme « 2 »;
- d) La grille des usages et des normes relative à la zone RES IV, en annexe B-4 au présent règlement, est corrigée par le retrait de l'indication « X » à la ligne 5.7.5 EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES afin de ne pas autoriser cet usage;
- e) L'article 12.1 ZONES ASSUJETTIES AU RÈGLEMENT DE PIIA est modifié par le texte suivant :

« Dans les zones Parc, RES I, RES II, RES III et RES IV se trouvant dans le secteur du Faubourg de l'Érablière, le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale est applicable. »

## **ARTICLE 6 USAGES**

L'alinéa a) de L'article 12.2 PROTECTION DES BOISÉS PRIVÉS ET DES MILIEUX HUMIDES est modifié de manière à ajouter la protection des îlots boisés sur les terrains notés par les numéros 8-9-10-11-12 et 13 au plan de l'arpenteur Gilles Dupont, daté du 3 octobre 2018.

À cet effet, l'alinéa a) de l'article 12.2 se lit dorénavant comme suite :

a) Dans les zones PARC, RES I, RES II, RES III et RES IV couvrant le secteur du Faubourg de l'Érablière, les boisés privés et les milieux humides sont définis et identifiés aux plans se trouvant à l'annexe C-1 et C-2 du présent règlement. Lesdits plans sont, à l'annexe C-1, une reproduction du plan de l'arpenteur Gilles Dupont, daté du 29 avril 2019 et portant les minutes numéro 37573, en référence au dossier numéro 26412; et, à l'annexe C-2, le plan de l'arpenteur Gilles Dupont, daté du 3 octobre 2018

Le plan de l'arpenteur Gilles Dupont, daté du 3 octobre 2018, est illustré à l'annexe C du présent règlement.

## **ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la *Loi*.

**ADOPTÉ À SAINT-CLÉOPHAS-DE-BRANDON  
CE NEUVIÈME (9<sup>IÈME</sup>) JOUR DU MOIS  
DE MARS, DEUX-MILLE-VINGT**

---

*Denis Gamelin, maire*

---

*Francine Rainville  
Directrice générale et secrétaire-trésorière*

---

**Calendrier d'adoption**

<b>Étape</b>	<b>Date</b>
Avis de motion	9 mars 2020
Adoption du premier projet de règlement	9 mars 2020
Avis public de consultation	1 <sup>er</sup> avril 2020
Assemblée publique de consultation	14 avril 2020
Adoption du second projet de règlement	14 avril 2020
Avis public pour demande d'approbation référendaire	21 avril 2020
Date limite pour le dépôt d'une demande valide	29 avril 2020
Adoption finale du règlement (si aucune demande d'approbation référendaire)	11 mai 2020
Approbation de la MRC	3 juin 2020
Entrée en vigueur	3 juin 2020

## RÈGLEMENT 2020-XX-XX

Modifiant le Règlement de zonage  
numéro 68 de la Corporation  
municipale de Saint-Cléophas-de-  
Brandon

### Annexe A-1

Noyau villageois

« FAUBOURG DE L'ÉRABLIÈRE »

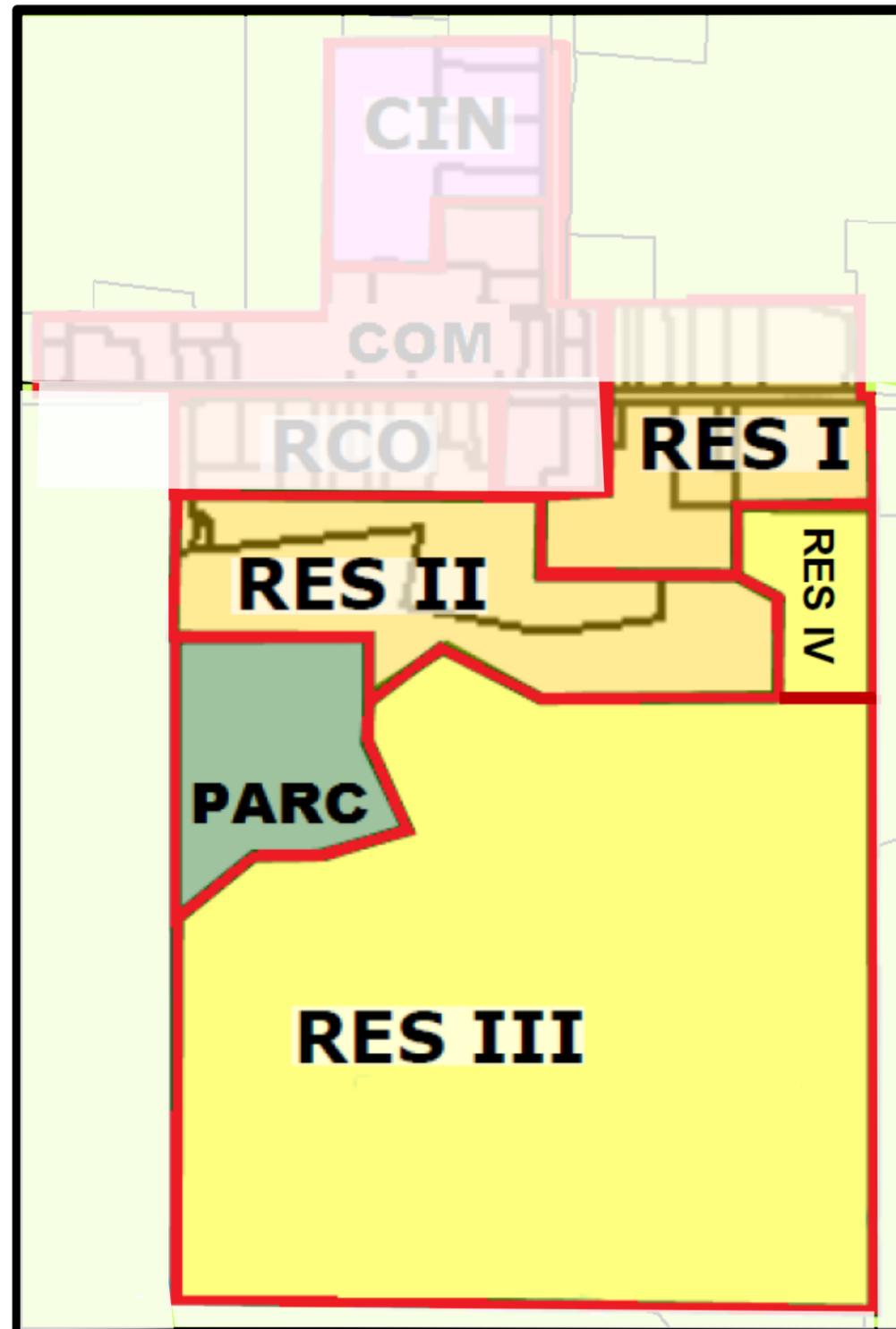
#### Description

Nouveau « Plan de zonage » en  
remplacement du plan de zonage du  
noyau villageois, 1 : 2 500) précisant  
la définition des zones comprises  
dans le secteur du Faubourg de  
l'Érablière.

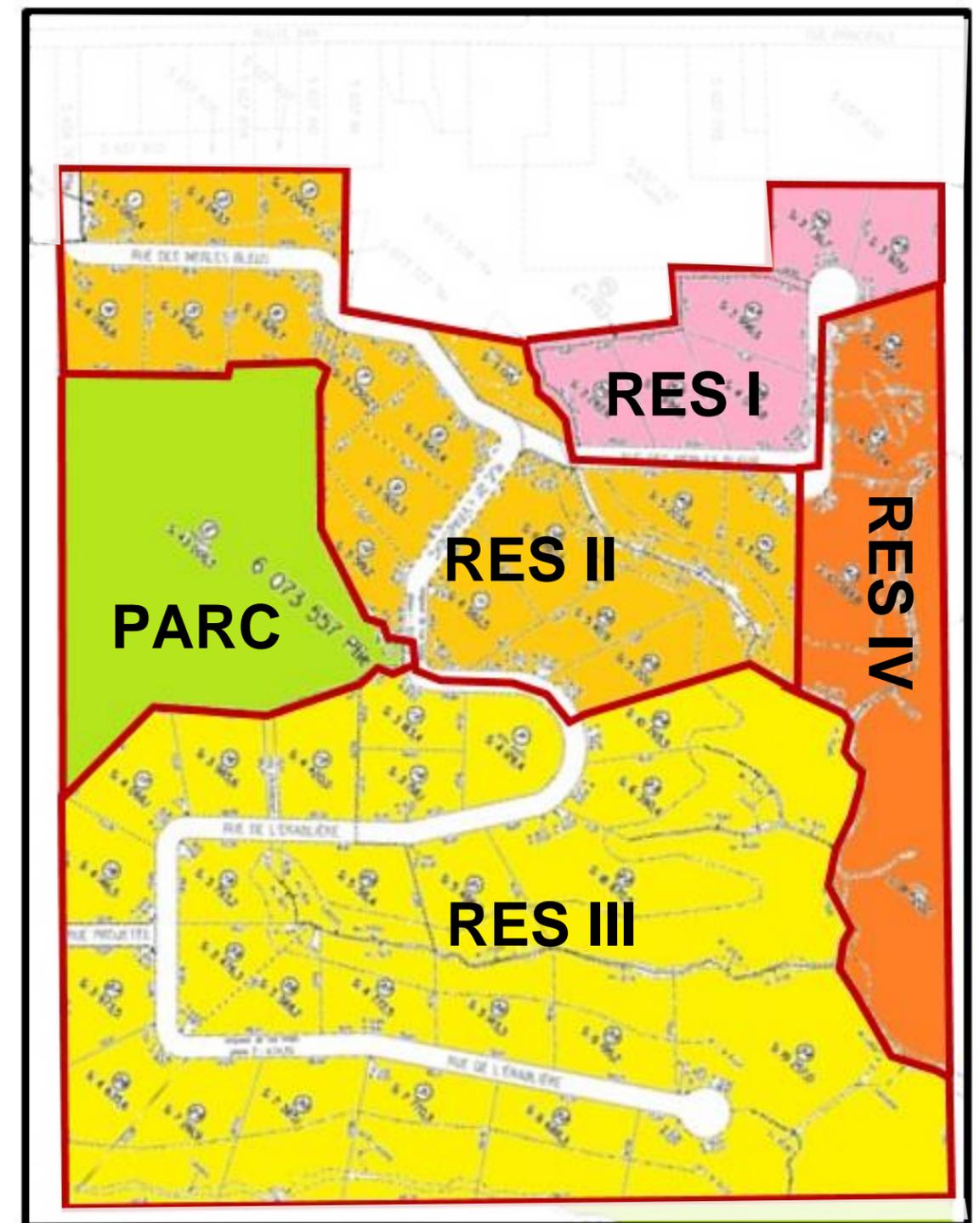
Réalisation : Luc Bossé, Urb.

Date : 2020-03-11

## ACTUEL



## REDÉFINI



Catégorie	Article	GRILLE DES USAGES ET DES NORMES				ZONE : RES I	
		USAGES		NORMES			
I	5.2.1	<b>RÉSIDENTIEL 1</b>		<b>DIMENSION DES MARGES</b>		<b>RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 68</b>	
I	5.2.2	<b>RÉSIDENTIEL 2</b>		MARGE AVANT	7 m		
I	5.2.3	<b>RÉSIDENTIEL 3</b>		MARGE LATÉRALE	3 m		
I	5.2.4	<b>RÉSIDENTIEL 4</b>		MARGE ARRIÈRE	7 m		
I	5.2.5	<b>RÉSIDENTIEL 5</b>		<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>			
II	5.3.1	<b>COMMERCE DE SERVICES</b>		Nb. ÉTAGE MINIMUM	1	<b>ANNEXE : 7-A</b>	
		a)	<i>PROFESSIONNELS</i>	X	Nb. ÉTAGE MAXIMUM		2
		b)	<i>ADMINISTRATIFS</i>	X	<b>TYPE DE STRUCTURE</b>		
		c)	<i>À LA PERSONNE</i>	X	ISOLÉ		X
		d)	<i>AUX BIENS PERSONNELS</i>		JUMELÉ		X
II	5.3.2	<b>COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL</b>		CONTIGUË		<b>MODIFICATION</b> - Règlement 2019-02-13. - Règlement 68-14	
		a)	<i>BIENS ALIMENTAIRES</i>	<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>			
		b)	<i>AUTRES BIENS DE CONSOMMATION COURANTE</i>				
		c)	<i>BIENS D'ÉQUIPEMENTS</i>	LARGEUR MINIMALE DE LA FAÇADE	7 m		
		d)	<i>AXÉS SUR L'AUTOMOBILE</i>				
II	5.3.3	<b>COMMERCE D'HÔTELLERIE</b>		SUPERFICIE MINIMALE D'IMPLANTATION	60 m		
		a)	<i>RESTAURATION</i>	<b>HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			
II	5.3.4	<b>COMMERCE RÉCRÉATIF</b>		HAUTEUR MAXIMUM	14 m	<b>LÉGENDE DES CATÉGORIES D'USAGES</b>  I. RÉSIDENTIEL II. COMMERCE III. ENTREPRISE RÉCRÉO-TOURISTIQUE  IV. SERVICES PUBLICS V. INDUSTRIES VI. AGRICULTURE VII. USAGES COMPLÉMENTAIRES	
		a)	<i>ATTRACTIONS</i>	HAUTEUR MINIMUM	4,2 m		
		b)	<i>SPORTS ET DIVERTISSEMENTS INTÉRIEURS</i>	<b>NORMES PARTICULIÈRES</b>  (1) Malgré les dispositions des articles 5.8.1 et 9.1, dans la présente zone, un usage domestique doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et ne peut donc être exercé dans un bâtiment accessoire.  (2) L'usage Résidentiel 3 est autorisé seulement sur les lots dont l'aire constructible est supérieure à 4 000 m <sup>2</sup> .			
		c)	<i>ALCOOL ET DIVERTISSEMENTS</i>				
		d)	<i>SOCIO-CULTURELS</i>				
II	5.3.6	<b>COMMERCE SEMI-INDUSTRIEL</b>					
		a)	<i>SANS NUISANCE</i>				
II	5.3.7	<b>COMMERCE PRIMAIRE DE VOISINAGE</b>					
		a)	<i>VOISINAGE</i>				
III	5.4.1	<b>RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR INTENSIF</b>					
		<b>RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR EXTENSIF</b>					
III	5.4.2	<b>RÉCRÉO-TOURISME CULTUREL</b>					
III	5.4.3	<b>RÉCRÉO-TOURISME D'HÔTELLERIE DE FAIBLE CAPACITÉ</b>					
IV	5.4.4						
IV	5.5.1	<b>SERVICE PUBLIC DE VOISINAGE</b>		X			
IV	5.5.2	<b>SERVICE PUBLIC RÉSIDENTIEL</b>		X			
IV	5.5.3	<b>SERVICE PUBLIC COLLECTIF</b>		X			
	5.5.4	<b>SERVICE PUBLIC D'UTILITÉ</b>					
		a)	<i>VOIRIE</i>				
		b)	<i>HYGIÈNE</i>				
		c)	<i>GESTION DES DÉCHETS</i>				
V	5.6.1	<b>INDUSTRIE SANS NUISANCE</b>					
V	5.6.2	<b>INDUSTRIE AVEC NUISANCE LIMITÉE</b>					
V	5.6.3	<b>INDUSTRIE AVEC NUISANCE</b>					
VI	5.7.1	<b>GRANDE CULTURE</b>					
VI	5.7.2	<b>HORTICULTURE</b>					
VI	5.7.3	<b>ÉLEVAGE AVEC FAIBLE NUISANCE</b>					
VI	5.7.4	<b>ÉLEVAGE AVEC FORTE NUISANCE</b>					
VI	5.7.5	<b>EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES</b>		X			
VII	5.8.1	<b>USAGE DOMESTIQUE</b>		X <sup>(1)</sup>			
VII	5.8.2	<b>LOGEMENT DANS LES SOUS-SOLS</b>		X			
VII	5.8.3	<b>LOGEMENTS DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS</b>					
VII	5.8.4	<b>OCCUPATION MULTIPLE DES USAGES PERMIS</b>		X			

**Municipalité de Saint-Cléophas de Brandon**

Catégorie	Article	GRILLE DES USAGES ET DES NORMES				ZONE : RES II
		USAGES		NORMES		
I	5.2.1	<b>RÉSIDENTIEL 1</b>		<b>DIMENSION DES MARGES</b>		<b>RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 68</b>  <b>ANNEXE : 7-B</b>
I	5.2.2	<b>RÉSIDENTIEL 2</b>		MARGE AVANT	6 m	
I	5.2.3	<b>RÉSIDENTIEL 3</b>		X MARGE LATÉRALE	2 m	
I	5.2.4	<b>RÉSIDENTIEL 4</b>		MARGE ARRIÈRE	9 m	
I	5.2.5	<b>RÉSIDENTIEL 5</b>		<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
II	5.3.1	<b>COMMERCE DE SERVICES</b>		Nb. ÉTAGE MINIMUM	1	<b>MODIFICATION</b>  - Règlement 2019-02-13. - Règlement 68-14
		a)	<i>PROFESSIONNELS</i>	Nb. ÉTAGE MAXIMUM	2	
		b)	<i>ADMINISTRATIFS</i>	<b>TYPE DE STRUCTURE</b>		
		c)	<i>À LA PERSONNE</i>	X ISOLÉ	X	
		d)	<i>AUX BIENS PERSONNELS</i>	JUMELÉ	X	
II	5.3.2	<b>COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL</b>		CONTIGUË		
		a)	<i>BIENS ALIMENTAIRES</i>	<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>		
		b)	<i>AUTRES BIENS DE CONSOMMATION COURANTE</i>			
		c)	<i>BIENS D'ÉQUIPEMENTS</i>	LARGEUR MINIMALE DE LA FAÇADE	7 m	
		d)	<i>AXÉS SUR L'AUTOMOBILE</i>			
II	5.3.3	<b>COMMERCE D'HÔTELLERIE</b>		SUPERFICIE MINIMALE D'IMPLANTATION		60 m <sup>2</sup>
		a)	<i>RESTAURATION</i>	<b>HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
		b)	<i>HÉBERGEMENT</i>			
II	5.3.4	<b>COMMERCE RÉCRÉATIF</b>		HAUTEUR MAXIMUM	14 m	
		a)	<i>ATTRACTIONS</i>	HAUTEUR MINIMUM	4,2 m	
		b)	<i>SPORTS ET DIVERTISSEMENTS INTÉRIEURS</i>	<b>NORMES PARTICULIÈRES</b>  1. Malgré les dispositions des articles 5.8.1 et 9.1, dans la présente zone, un usage domestique doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et ne peut donc être exercé dans un bâtiment accessoire.		
		c)	<i>ALCOOL ET DIVERTISSEMENTS</i>			
		d)	<i>SOCIO-CULTURELS</i>			
II	5.3.6	<b>COMMERCE SEMI-INDUSTRIEL</b>				
		a)	<i>SANS NUISANCE</i>			
		b)	<i>AVEC NUISANCE</i>			
II	5.3.7	<b>COMMERCE PRIMAIRE DE VOISINAGE</b>				
		a)	<i>VOISINAGE</i>			
		b)	<i>ROUTIER</i>			
III	5.4.1	<b>RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR INTENSIF</b>				
III	5.4.2	<b>RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR EXTENSIF</b>				
III	5.4.3	<b>RÉCRÉO-TOURISME CULTUREL</b>				
III	5.4.4	<b>RÉCRÉO-TOURISME D'HÔTELLERIE DE FAIBLE CAPACITÉ</b>		X		
IV	5.5.1	<b>SERVICE PUBLIC DE VOISINAGE</b>		X		
IV	5.5.2	<b>SERVICE PUBLIC RÉSIDENTIEL</b>		X		
IV	5.5.3	<b>SERVICE PUBLIC COLLECTIF</b>				
	5.5.4	<b>SERVICE PUBLIC D'UTILITÉ</b>				
		a)	<i>VOIRIE</i>			
		b)	<i>HYGIÈNE</i>			
		c)	<i>GESTION DES DÉCHETS</i>			
V	5.6.1	<b>INDUSTRIE SANS NUISANCE</b>				
V	5.6.2	<b>INDUSTRIE AVEC NUISANCE LIMITÉE</b>				
V	5.6.3	<b>INDUSTRIE AVEC NUISANCE</b>				
VI	5.7.1	<b>GRANDE CULTURE</b>				
VI	5.7.2	<b>HORTICULTURE</b>				
VI	5.7.3	<b>ÉLEVAGE AVEC FAIBLE NUISANCE</b>				
VI	5.7.4	<b>ÉLEVAGE AVEC FORTE NUISANCE</b>				
VI	5.7.5	<b>EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES</b>				
VII	5.8.1	<b>USAGE DOMESTIQUE</b>		X <sup>(1)</sup>		
VII	5.8.2	<b>LOGEMENT DANS LES SOUS-SOLS</b>				
VII	5.8.3	<b>LOGEMENTS DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS</b>				
VII	5.8.4	<b>OCCUPATION MULTIPLE DES USAGES PERMIS</b>		X		

LÉGENDE DES CATÉGORIES D'USAGES

I. RÉSIDENTIEL  
 II. COMMERCE  
 III. ENTREPRISE RÉCRÉO-TOURISTIQUE  
 IV. SERVICES PUBLICS  
 V. INDUSTRIES  
 VI. AGRICULTURE  
 VII. USAGES COMPLÉMENTAIRES

**Municipalité de  
 Saint-  
 Cléophas de Brandon**

Catégorie	Article	GRILLE DES USAGES ET DES NORMES				ZONE : RES III	
		USAGES		NORMES			
I	5.2.1	RÉSIDENTIEL 1		X	DIMENSION DES MARGES		
I	5.2.2	RÉSIDENTIEL 2		(2)	MARGE AVANT	6 m	
I	5.2.3	RÉSIDENTIEL 3		(2)	MARGE LATÉRALE	3 m	
I	5.2.4	RÉSIDENTIEL 4			MARGE ARRIÈRE	9 m	
I	5.2.5	RÉSIDENTIEL 5			NOMBRE D'ÉTAGES		
II	5.3.1	COMMERCE DE SERVICES			NB. ÉTAGE MINIMUM	1	
		a)	PROFESSIONNELS		NB. ÉTAGE MAXIMUM	2	
		b)	ADMINISTRATIFS		TYPE DE STRUCTURE		
		c)	À LA PERSONNE		ISOLÉ	X	
		d)	AUX BIENS PERSONNELS		JUMELÉ		
II	5.3.2	COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL			CONTIGUË		
		a)	BIENS ALIMENTAIRES		CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES		
		b)	AUTRES BIENS DE CONSOMMATION COURANTE				
		c)	BIENS D'ÉQUIPEMENTS		LARGEUR MINIMALE DE LA FAÇADE	7 m	
		d)	AXÉS SUR L'AUTOMOBILE				
II	5.3.3	COMMERCE D'HÔTELLERIE			SUPERFICIE MINIMALE D'IMPLANTATION	70 m <sup>2</sup>	
		a)	RESTAURATION		HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL		
		b)	HÉBERGEMENT				
II	5.3.4	COMMERCE RÉCRÉATIF			HAUTEUR MAXIMUM	14 m	
		a)	ATTRACTIONS		HAUTEUR MINIMUM	4,2	
		b)	SPORTS ET DIVERTISSEMENTS INTÉRIEURS		NORMES PARTICULIÈRES		
		c)	ALCOOL ET DIVERTISSEMENTS		(1) Malgré les dispositions des articles 5.8.1 et 9.1, dans la présente zone, un usage domestique doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et ne peut donc être exercé dans un bâtiment accessoire.		
		d)	SOCIO-CULTURELS				
II	5.3.6	COMMERCE SEMI-INDUSTRIEL			(2) Les usages Résidentiel 2 et 3 sont autorisés seulement sur les lots dont l'aire constructible est supérieure à 4 000 m <sup>2</sup> .		
		a)	SANS NUISANCE				
		b)	AVEC NUISANCE				
II	5.3.7	COMMERCE PRIMAIRE DE VOISINAGE					
		a)	VOISINAGE				
		b)	ROUTIER				
III	5.4.1	RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR INTENSIF					
III	5.4.2	RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR EXTENSIF					
III	5.4.3	RÉCRÉO-TOURISME CULTUREL					
III	5.4.4	RÉCRÉO-TOURISME D'HÔTELLERIE DE FAIBLE CAPACITÉ					
IV	5.5.1	SERVICE PUBLIC DE VOISINAGE		X			
IV	5.5.2	SERVICE PUBLIC RÉSIDENTIEL					
IV	5.5.3	SERVICE PUBLIC COLLECTIFS					
	5.5.4	SERVICE PUBLIC D'UTILITÉ					
		a)	VOIRIE				
		b)	HYGIÈNE				
		c)	GESTION DES DÉCHETS				
V	5.6.1	INDUSTRIE SANS NUISANCE					
V	5.6.2	INDUSTRIE AVEC NUISANCE LIMITÉE					
V	5.6.3	INDUSTRIE AVEC NUISANCE					
VI	5.7.1	GRANDE CULTURE					
VI	5.7.2	HORTICULTURE					
VI	5.7.3	ÉLEVAGE AVEC FAIBLE NUISANCE					
VI	5.7.4	ÉLEVAGE AVEC FORTE NUISANCE					
VI	5.7.5	EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES		X			
VII	5.8.1	USAGE DOMESTIQUE		X <sup>(1)</sup>			
VII	5.8.2	LOGEMENT DANS LES SOUS-SOLS					
VII	5.8.3	LOGEMENT DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS					
VII	5.8.4	OCCUPATION MULTIPLE DES USAGE PERMIS					

**RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 68**

**ANNEXE : 7-C**

**MODIFICATION**

- Règlement 2019-02-13.  
- Règlement 68-14

**LÉGENDE DES CATÉGORIES D'USAGES**

I. RÉSIDENTIEL  
II. COMMERCE  
III. ENTREPRISE RÉCRÉO-TOURISTIQUE  
IV. SERVICES PUBLICS  
V. INDUSTRIES  
VI. AGRICULTURE  
VII. USAGES COMPLÉMENTAIRES

**Municipalité de Saint-Cléophas de Brandon**

Catégorie	Article	GRILLE DES USAGES ET DES NORMES				ZONE : RES IV	
		USAGES		NORMES			
I	5.2.1	<b>RÉSIDENTIEL 1</b>		X	<b>DIMENSION DES MARGES</b>		
I	5.2.2	<b>RÉSIDENTIEL 2</b>		(2)	MARGE AVANT	6 m	
I	5.2.3	<b>RÉSIDENTIEL 3</b>		(2)	MARGE LATÉRALE	3 m	
I	5.2.4	<b>RÉSIDENTIEL 4</b>			MARGE ARRIÈRE	9 m	
I	5.2.5	<b>RÉSIDENTIEL 5</b>			<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>		
II	5.3.1	<b>COMMERCE DE SERVICES</b>			NB. ÉTAGE MINIMUM	1	
		a)	<i>PROFESSIONNELS</i>		NB. ÉTAGE MAXIMUM	2	
		b)	<i>ADMINISTRATIFS</i>		<b>TYPE DE STRUCTURE</b>		
		c)	<i>À LA PERSONNE</i>		ISOLÉ	X	
		d)	<i>AUX BIENS PERSONNELS</i>		JUMELÉ		
II	5.3.2	<b>COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL</b>			CONTIGUË		
		a)	<i>BIENS ALIMENTAIRES</i>		<b>CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES</b>		
		b)	<i>AUTRES BIENS DE CONSOMMATION COURANTE</i>				
		c)	<i>BIENS D'ÉQUIPEMENTS</i>		LARGEUR MINIMALE DE LA FAÇADE	7 m	
		d)	<i>AXÉS SUR L'AUTOMOBILE</i>				
II	5.3.3	<b>COMMERCE D'HÔTELLERIE</b>			SUPERFICIE MINIMALE D'IMPLANTATION	70 m <sup>2</sup>	
		a)	<i>RESTAURATION</i>		<b>HAUTEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		
		b)	<i>HÉBERGEMENT</i>				
II	5.3.4	<b>COMMERCE RÉCRÉATIF</b>			HAUTEUR MAXIMUM	14 m	
		a)	<i>ATTRACTIONS</i>		HAUTEUR MINIMUM	4,2	
		b)	<i>SPORTS ET DIVERTISSEMENTS INTÉRIEURS</i>		<b>NORMES PARTICULIÈRES</b>		
		c)	<i>ALCOOL ET DIVERTISSEMENTS</i>				
		d)	<i>SOCIO-CULTURELS</i>				
II	5.3.6	<b>COMMERCE SEMI-INDUSTRIEL</b>			<p>(1) Malgré les dispositions des articles 5.8.1 et 9.1, dans la présente zone, un usage domestique doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et ne peut donc être exercé dans un bâtiment accessoire.</p> <p>(2) Les usages Résidentiel 2 et 3 sont autorisés seulement sur les lots dont l'aire constructible est supérieure à 4 000 m<sup>2</sup>.</p>		
		a)	<i>SANS NUISANCE</i>				
		b)	<i>AVEC NUISANCE</i>				
II	5.3.7	<b>COMMERCE PRIMAIRE DE VOISINAGE</b>					
		a)	<i>VOISINAGE</i>				
		b)	<i>ROUTIER</i>				
III	5.4.1	<b>RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR INTENSIF</b>					
III	5.4.2	<b>RÉCRÉO-TOURISME EXTÉRIEUR EXTENSIF</b>					
III	5.4.3	<b>RÉCRÉO-TOURISME CULTUREL</b>					
III	5.4.4	<b>RÉCRÉO-TOURISME D'HÔTELLERIE DE FAIBLE CAPACITÉ</b>					
IV	5.5.1	<b>SERVICE PUBLIC DE VOISINAGE</b>		X			
IV	5.5.2	<b>SERVICE PUBLIC RÉSIDENTIEL</b>					
IV	5.5.3	<b>SERVICE PUBLIC COLLECTIFS</b>					
	5.5.4	<b>SERVICE PUBLIC D'UTILITÉ</b>					
		a)	<i>VOIRIE</i>				
		b)	<i>HYGIÈNE</i>				
		c)	<i>GESTION DES DÉCHETS</i>				
V	5.6.1	<b>INDUSTRIE SANS NUISANCE</b>					
V	5.6.2	<b>INDUSTRIE AVEC NUISANCE LIMITÉE</b>					
V	5.6.3	<b>INDUSTRIE AVEC NUISANCE</b>					
VI	5.7.1	<b>GRANDE CULTURE</b>					
VI	5.7.2	<b>HORTICULTURE</b>					
VI	5.7.3	<b>ÉLEVAGE AVEC FAIBLE NUISANCE</b>					
VI	5.7.4	<b>ÉLEVAGE AVEC FORTE NUISANCE</b>					
VI	5.7.5	<b>EXPLOITATION DES ÉRABLIÈRES</b>					
VII	5.8.1	<b>USAGE DOMESTIQUE</b>		X <sup>(1)</sup>			
VII	5.8.2	<b>LOGEMENT DANS LES SOUS-SOLS</b>					
VII	5.8.3	<b>LOGEMENT DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS</b>					
VII	5.8.4	<b>OCCUPATION MULTIPLE DES USAGE PERMIS</b>					

**RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 68**

**ANNEXE : 7-I**

**MODIFICATION**

- Règlement 2019-02-13.  
- Règlement 68-14

**LÉGENDE DES CATÉGORIES D'USAGES**

I. RÉSIDENTIEL  
II. COMMERCE  
III. ENTREPRISE RÉCRÉO-TOURISTIQUE  
IV. SERVICES PUBLICS  
V. INDUSTRIES  
VI. AGRICULTURE  
VII. USAGES COMPLÉMENTAIRES

**Municipalité de Saint-Cléophas de Brandon**

## RÈGLEMENT 68-14

Modifiant le règlement de zonage numéro 68 de la Corporation municipale de Saint-Cléophas-de-Brandon

### Annexe C

[Annexe C-2 du règ. de zonage no. 68]

Article 12.2

PROTECTION DES BOISÉS  
PRIVÉS ET DES MILIEUX  
HUMIDES

Plan de l'arpenteur Gilles Dupont,  
daté du 3 octobre 2018

 Îlots boisés protégés

Réalisation : Luc Bossé, Urb.

Date : 2020-03-03

