



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLÉOPHAS-DE-BRANDON  
MRC DE D'AUTRAY**

**RÈGLEMENT 204-2024 CONCERNANT LA TARIFICATION DES PERMIS, DES  
CERTIFICATS ET POUR LE TRAITEMENT DE DIVERSES DEMANDES EN  
MATIÈRES D'URBANISME**

**Résolution 2024-08-364**

**CONSIDÉRANT** l'avis de motion et que le dépôt du premier projet de règlement a été dûment donné lors de la séance tenue le 8 juillet 2024 par Gilles Côté, conseiller;

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu de l'article 119 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la Municipalité peut établir un tarif d'honoraires pour la délivrance des permis et des certificats;

**CONSIDÉRANT** que le règlement a été remis aux membres du conseil au moins soixante-douze (72) heures avant la présente séance;

**CONSIDÉRANT** que toute personne a pu en obtenir copie auprès du responsable de l'accès aux documents de la municipalité;

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de mettre à jour la tarification;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil municipal statue et ordonne ce qui suit :

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 BUT**

Le but du présent règlement est de modifier les tarifs relatifs aux permis, certificat et toutes autres demandes en matière d'urbanisme.

**ARTICLE 3 ADOPTION PAR PARTIE**

Le conseil déclare, par la présente, qu'il adopte ce règlement partie par partie de façon à ce que si une partie quelconque venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n'ait aucun effet sur les autres parties du règlement.

**ARTICLE 4 TERRITOIRE ASSUJETI**

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité de Saint-Cléophas-de-Brandon



**ARTICLE 5 TARIFS DES PERMIS ET CERTIFICATS ET POUR LE  
TRAITEMENT DE DIVERSES DEMANDES EN MATIÈRE  
D'URBANISMES**

**Permis de lotissement** : 50 \$ / Honoraires additionnels de 25 \$ par terrain

**Permis de construction neuve et bâtiments accessoires** : 50 \$ / Pour le premier 50 000\$ plus honoraires additionnels de 1,50\$ par tranches de 1 000\$ de valeur.

**Permis de démolition** : 30 \$ / 200 \$ pour un immeuble possédant un statut légal en vertu de la loi sur le patrimoine culturel (Chapitre P-9.002) OU UN bâtiment identifié à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC de d'Autray

**Certificat d'autorisation** : 30 \$

**Permis de déplacement d'un bâtiment** : 100 \$

**Permis pour l'implantation d'une piscine** : 100 \$

**Permis pour l'aménagement d'une installation septique** : 75 \$

**Permis pour l'aménagement d'un puit d'eau potable** : 75 \$

**Permis de rénovation** : 50 \$ pour des travaux de moins de 25 000 \$ et 75 \$ pour des travaux de plus de 25 000\$

**Permis d'agrandissement** : 75 \$ pour des travaux de moins de 25 000 \$ et 125 \$ pour des travaux de plus de 25 000 \$

**Demande de dérogation mineure** : 300 \$

**Demande de changement d'usage** : 30 \$

**Demande de modification de règlement d'aménagement et d'urbanisme** : 500 \$

**ARTICLE 6 ABROGATION**

L'article 7.2 du règlement 73-2, l'article 7.2 du règlement 73, l'article 4.7 du règlement 103-1-2011 ainsi que l'article 3.2 du règlement 114-1-2024 ainsi que tous leurs amendements sont abrogés à toutes fins que de droits et sont remplacés par le présent règlement.

**ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

- ORIGINAL SIGNÉ-

Audrey Sénéchal  
Mairesse

- ORIGINAL SIGNÉ-

Catherine Gagnon  
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 8 juillet 2024

Dépôt projet de règlement : 8 juillet 2024

Adoption du règlement : 12 août 2024

Avis de promulgation: 14 août 2024